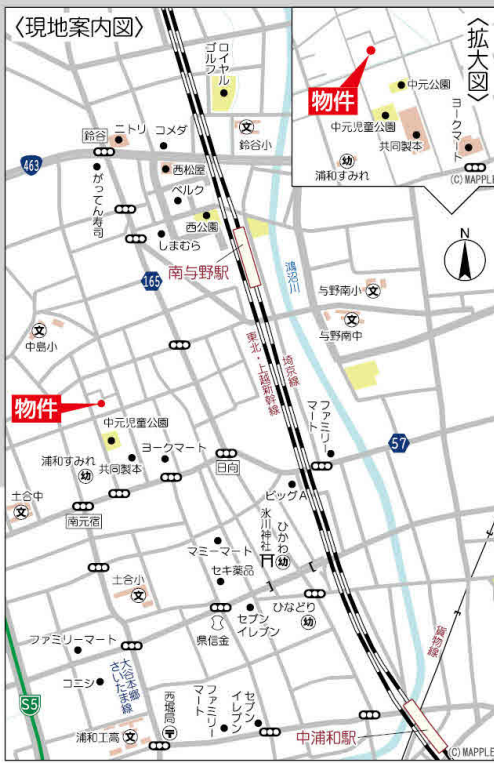


ビューパレー浦和中島

J R 埼京線
 「南与野」駅徒歩 **9** 分
 J R 埼京線
 「中浦和」駅徒歩 **22** 分
 J R 武蔵野線
 「西浦和」駅徒歩 **32** 分
 J R 京浜東北線
 「浦和」駅徒歩 **43** 分
 国際興業バス「浦和駅西口」⇄「日向」19分(徒歩含)



リビング①



リビング②



洋室



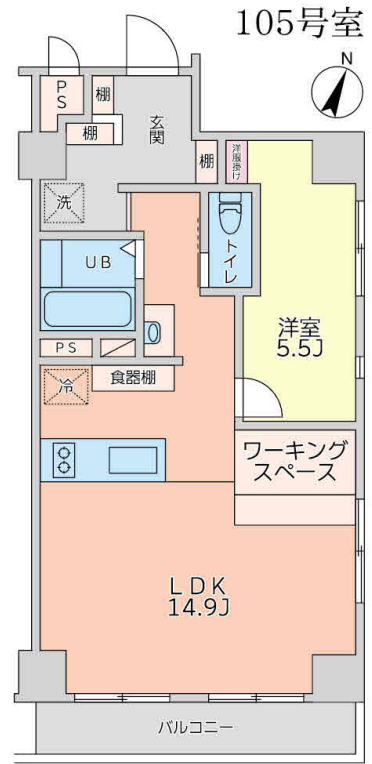
浴室



ワーキングスペース



外観



価格 **1,960** 万円

- ★2022年10月中旬フルリフォーム済!
- ★駅から徒歩圏内で生活環境良好!
- ★人気の角部屋!
- ★天井も高く広々としたリビング空間!
- ★足も伸ばせるゆったりとした浴槽!

ライフインフォメーション

■ヨークマート南元宿店	(403m 徒歩 6分)
■ローソンさいたま南与野店	(600m 徒歩 8分)
■ベルクさいたま南与野店	(901m 徒歩12分)
■ロジャース浦和店	(1,010m 徒歩13分)
■イオン北浦和店	(1,800m 徒歩23分)
■セブンイレブン与野鈴谷3丁目店	(676m 徒歩 9分)
■久兵衛屋南与野店	(741m 徒歩10分)
■ガスト浦和中島店	(850m 徒歩11分)
■西堀整形外科内科	(495m 徒歩 7分)
■医療法人栄寿会林病院	(1,019m 徒歩13分)
■さいたま市立中島小学校	(500m 徒歩 7分)
■さいたま市立土合中学校	(650m 徒歩 9分)
■埼玉大学	(2,010m 徒歩26分・バス使用時20分)
■浦和栄和郵便局	(1,007m 徒歩13分)
■国際興業バス「日向」停	(500m 徒歩 7分)

【ビューパレー浦和中島中古マンション物件概要】 □所在地/埼玉県さいたま市桜区中島1丁目21-9
 □建物構造/R C(鉄筋コンクリート)造3階建1階部分 □専有面積/壁芯50.1㎡ □バルコニー面積/4.59㎡ □間取り/1LDK □土地権利/所有権
 □築年月/1992年4月(築31年) □主要採光面/南東 □総戸数/26戸 □施工会社/株式会社島村工業 □管理形態/全部委託 □管理員の勤務形態/巡回
 □管理会社/株式会社東急コミュニティー □管理費/7,520円 □修繕積立金/10,890円 □現況/空家 □引渡可能時期/即時 □駐車場/無
 □設備/2口IHシステムキッチン・カウンターキッチン・カメラ機能付きドアモニターフォン・24時間換気可能システムバス(追焚き機能あり)・バルコニー
 □リフォーム内容/フローリング・クロス全室新規張り替え。キッチン・大型バスユニット・給湯器・洗面器・全て新規交換済。※1階も1.5階レベルの上床仕様
 ※この図面は概略図で現状と異なる場合があります。その場合は現況を優先とします。

埼玉県知事免許(1)第24881号

株式会社エー・ジー・エス・パートナー

〒338-0001 埼玉県さいたま市中央区上落合2丁目3-2
 TEL**048-816-4783**
 FAX**048-816-4784**

取引態様 ■手数料 ■情報公開日
 売主 3%(税込) 2022.11.10

物件番号 35900195-1